

ПРОТОКОЛ от «02» апреля 2015 г.

Общего внеочередного собрания проведенного в форме собрания (совместного присутствия собственников помещений) в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Липецк, ул. П. Смородина, д. 6

Общая площадь помещений многоквартирного дома – 14 398,1 кв. м.

Председатель (инициатор) собрания – Николаева Галина Ивановна

собственник квартиры № 74 на основании правоустанавливающего документа:

Свидетельство ЧАА В 100355

Секретарь собрания - Иурбанова Ольга Николаевна  
(свидетельство, договор и т.д.)

собственник квартиры № 78 на основании правоустанавливающего документа:

Свидетельство ЧАА В 980533

(свидетельство, договор и т.д.)

Согласно ст.45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено путем совместного присутствия собственников на собрании.

Собрание проводилось «02» апреля 2015 г. по адресу: д. № 6 по ул. П. Смородина г. Липецка. Собрание началось в 18<sup>30</sup> часов, закончилось в 20<sup>00</sup> минут.

Общая площадь помещений, принадлежащая собственникам в многоквартирном доме составляет 14 398,1 кв. м.

В собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 7487,5 кв.м., что составляет 52 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется (имеется/не имеется).

#### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений, в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
2. Выбор способа управления - Управление Управляющей организацией.
3. Расторжение договора на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «ГУК «Липецкий Коммунальщик».
4. Выбор управляющей организации ООО «Городская Управляющая Компания «Липецкий Коммунальщик».
5. Утверждение и заключения Договора управления многоквартирного дома.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию, ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7. Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.
8. О порядке формирования стоимости работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД
9. О порядке оплаты коммунальных услуг.
10. О распределении объема коммунальных услуг, согласно п. 44 Постановления правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".
11. Утверждение места хранения протокола и других документов общего собрания.
12. Об использовании общего имущества МКД в интересах собственников.
13. О порядке уведомления собственников о решениях общего собрания.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений, в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 52 % голосов, «ПРОТИВ» 0 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов,

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Изменить способ управления и выбрать способ управления - Управление Управляющей организацией.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 52 % голосов, «ПРОТИВ» 0 % голосов,, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов,

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Расторгнуть договор на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «ГУК «Липецкий Коммунальщик».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 52 % голосов, «ПРОТИВ» 0 % голосов,, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов,

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбрать управляющей организацией ООО «Городская Управляющая Компания «Липецкий Коммунальщик»

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 52 % голосов, «ПРОТИВ» 0 % голосов,, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов,

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить и заключить Договор управления многоквартирным домом.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 52 % голосов, «ПРОТИВ» 0 % голосов,, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов,

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить перечень услуг и работ по содержанию, и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома Приложение 2.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 52 % голосов, «ПРОТИВ» 0 % голосов,, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов,

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

**7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно Приложения 2, а именно 16 руб. 00 коп. за 1 кв.м общей площади, принадлежащей собственнику помещения.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 52 % голосов, «ПРОТИВ» 0 % голосов., «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов,

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

**8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить следующий порядок формирования размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД: стоимость и перечень работ и услуг на текущий год, по предложению УК, утверждается Общим Собранием собственников помещений МКД в первом месяце текущего года. Если такое решение не принято или Собрание не проведено, то УК вправе увеличить тариф прошлого года на базовый индекс потребительских цен (индекс инфляции) по Липецкой области.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 52 % голосов, «ПРОТИВ» 0 % голосов., «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов,

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

**9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Переуступить права и обязанности: начисления, выставления счетов-квитанций, оплату, взыскания задолженности за коммунальные услуги, контрольных проверок ИПУ, доставке платежных документов, представление интересов в контролирующих органах по вопросам связанным с расчетом размера платы за коммунальные услуги непосредственно РСО.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 52 % голосов, «ПРОТИВ» 0 % голосов., «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов,

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

**10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Оплачивать объемы коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади жилого и нежилого помещения.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 52 % голосов, «ПРОТИВ» 0 % голосов., «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов,

Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить местом хранения протокола и других документов общего собрания, кв. 78 д. № 6 по ул. П. Смородина г. Липецка.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 52 % голосов, «ПРОТИВ» - 0 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов,

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Дать разрешение УК на заключение договоров эксплуатации общего имущества МКД в интересах собственников ( в т.ч. договоров на установку, эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования интернет провайдеров, видеокамер, антенн).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 52 % голосов, «ПРОТИВ» - 0 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов,

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Уведомлять собственников о решениях общего собрания путем размещения объявлений на входных группах дома № 6 по ул. П. Смородина г. Липецка.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 52 % голосов, «ПРОТИВ» - 0 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов,

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня принято.

Председатель (инициатор)  
общего собрания

Кис  
(подпись)

Ильинаева Т.И.  
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания

Кис  
(подпись)

Курбанова  
(Ф.И.О.)